

一般競争入札説明書

1. 入札に付する工事概要

- (1) 工事名 : 特別養護老人ホームいがの里 空調設備等改修工事
(令和3年度補正予算二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金
大規模感染リスクを低減するための高機能換気設備等の導入事業)
- (2) 工事箇所 : 三重県伊賀市愛田 550 番地
- (3) 工事概要 : 1丁目～7丁目の共同生活室及び事務所等において令和3年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金(大規模感染リスクを低減するための高機能換気設備等の導入事業)を活用し、空調設備、換気設備の改修を行う。
- (4) 工期 : 契約日から令和5年1月25日まで(検収、事業完了)
※最終1月31日までに事業完了、支払いが完了していること。
- (6) 工事設計監理 : 株式会社前川建築研究所
〒514-0007 三重県津市大谷町 87-10

2. 入札参加資格に関する事項

入札に参加できる者は、公告記載の条件に加え次の入札参加資格確認申請書の提出日から落札決定日までの期間中、次に掲げる条件をすべて満たしている者ものとします。

(1) 公告記載条件

- 1) 三重県、愛知、奈良、滋賀に本社が有すること。
- 2) 三重県建築工事等入札参加資格名簿に登録されていること。
- 3) 管工事・電気工事設備工事業について許可を有すること。
- 4) 令和4年度の格付けランクがA・Bランク経審総合点が900点以上とする。
- 5) 三重県の参加公告日から入札までの期間に、国、三重県の工事請負契約に係る指名停止等の措置を受けていない。
- 6) 契約保証金(契約金額の10/100以上)の納付可能な者であること、又は工事保障のための工事履行保証契約を締結可能な者であること。
- 7) 社会更生法(平成14年法律第154号)に基づく会社更生手続き開始もしくは、厚生手続き開始の申立がなされている場合、または民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく再生手続き開始もしくは再生手続き開始の申立てがなされている場合にあっては、三重県における一般競争(指名競争)競争入札参加資格kの再審査に係る認定を受けていること。
- 8) 手形交換所により取引停止処分を受ける等、経営状態が著しく不健全な者でないこと。
- 9) 対象工事の設計業務の委託者との資本面及び人事面における関係について、次にあげる要件を満たしていること。
 - ① 資本面においては、受託者との発行済株式総数の50%を超える株式を保有又は、その出資の総額50%を超える出資をしていない。
 - ② 人事面においては、建設業者の代表権を有する役員が、受託者の代表権を有する役員を兼ねていないこと。

(2) その他

- ① 建設業法(昭和24年法律第100号)第3条の規定による建設業の許可を受けた建設業者であること。
- ② 建設業法第27条の23の規定による経営事項審査(審査基準日は令和2年10月1日から令和3年9月30日の間とします。ただし、合併及び分割その他組織変更を行った法人で、通達等の規定に基づく経営事項審査を受審した法人にあっては通達等に定める合併等の期日のものとします。)を受審していること。
- ③ 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4第1項各号の規定に該当しない者であること。
- ④ 建設業退職金共済制度あるいは中小企業退職者共済制度に加入している者であること
- ⑤ 公告記載の施工実績を有する条件にあっては、平成25年度以降において完成し、かつ、引

渡しが済んでいる当該工事と同種工事の施工実績を資料提出日において有すること。

3. 入札参加資格確認書の提出等

(1) 入札参加資格確認書の受付及び提出

入札参加希望者は、一般競争入札参加資格確認申請書を提出して、入札参加資格の確認を受けなければなりません。期限までに申請書を提出しない者又は入札参加資格がないと認められた者は入札に参加することができません。

- ① 受付・提出期間：令和4年12月1日（木曜日）から令和4年12月7日（水曜日）まで
- ② 受付・提出時間：午前9時から午後5時まで
- ③ 受付・提出場所：三重県伊賀市愛田 550 番地
社会福祉法人青山福祉会 特別養護老人ホームいがの里
- ④ 受付・提出方法：郵送または持参の提出とします。郵送の場合は 12月7日（水） 必着。
担当 阿部

(2) 入札説明書、設計図書等の配付等（閲覧）

入札説明書・設計図書・関係書類等は、当法人ホームページの「お知らせ」“入札情報の案内”ページより配布しますのでダウンロードして下さい。

(URL：<https://aoyama-fukushikai.or.jp/news/20221201-2>)

(3) 提出書類

- ① 一般競争入札参加申請書（様式第1号）
- ② 会社案内
- ③ 経営事項審査結果通知書（写し）
- ④ 施工実績調書等（様式第2号）
- ⑤ 建築業者許可通知書（写し）

(4) 入札参加資格の確認

入札参加資格の確認については、入札審査会により実施することとし、確認する項目は次のとおりとします。

<条件審査項目>

- (ア) 公告の工事種別、格付ランク、経審総合点等の参加要件等
- (イ) 当該工事と同種工事の施工実績などの項目

(5) 入札参加資格確認結果の通知

入札参加資格の確認結果は、令和4年12月12日（月）までに競争入札参加資格確認通知書（様式第4号）を通知（FAX）します。

なお、入札参加資格確認の通知を受けた者が、落札決定日までに競争参加資格を満たさなくなった場合や、経営、資産、信用状況により、当該工事の請負契約の締結に支障があると認められる場合は、当該資格を取り消す。

(6) 入札参加資格確認申請に係る注意事項

- ① 申請書及び提出書類の作成に係る費用は、申請者の負担とします。
- ② 提出された書類は返却しません。
- ③ 参加資格審査項目に係る提出書類について、審査時にその内容確認ができない場合は、追加資料の提出又は再提出（以下「追加提出等」といいます。）を求めることがあります。また、競争入札審査会で追加提出等を必要と認めた場合は、上記にかかわらず追加提出等を求めることがあります。

(7) 入札参加資格がないと認められた者に対する理由の説明

入札参加資格がないと認められた者は、入札参加資格がないと認められた理由について、次のとおり説明を求めることができます。

- ① 請求方法：説明を求める旨を記載した書面を提出して行うものとします。なお、書面（様式は自由）は持参するものとします。
- ② 提出期間：入札参加資格がないと認められた場合の通知日の翌日から起算して2日以内（ただし、土曜日、日曜日及び祝日を除きます。）とします。
- ③ 提出場所：三重県伊賀市愛田 550 番地

- ④ 回答方法：説明を求めた者に対し、説明を求めることができる期限の日の翌日から起算して5日以内に書面により回答します。

4. 入札手続き等

(1) 当該入札（設計図書等を含む）に対する質問

質問がある場合は、次のとおり別添質問回答書（様式第6号）により提出するものとします。なお、電話・口頭など個別では受けません。

① 質問書の提出

（ア）提出期間：公告日の翌日から入札締切日前日の5日前まで

（イ）提出場所：三重県伊賀市愛田550番地

社会福祉法人青山福祉会 特別養護老人ホームいがの里

（ウ）提出方法：FAX及びEメールとします。（事前に電話により連絡をお願いします。）

TEL:0595-45-8875 / FAX:0595-45-8876

E-mail: igasato@aoyama-fukushikai.or.jp

② 質問に対する回答

（ア）回答方法：別添質問回答書（様式第6号）により入札締切日の前日までにFAX等により通知・回答します。

(2) 入札執行日時及び場所

① 入札執行日時：令和4年12月16日（金曜日） 午前10時00分から

② 入札場所：三重県伊賀市愛田550番地

社会福祉法人青山福祉会 特別養護老人ホームいがの里 会議室

(3) 入札方法

① 郵送による入札とする。（一般書留郵便又は簡易書留郵便のいずれかの方法による）

② 入札回数は1回とする。

③ 入札の再は、積算根拠となる積算内訳書（任意様式）を同時に提出する。

(4) 入札書到着期限

令和4年12月15日（木）必着

【提出先】〒519-1402 柘植郵便局留

社会福祉法人青山福祉会 特別養護老人ホームいがの里

理事長 小竹 紀忠 あて

(5) 導入機種について

① 入札において、設計図書指定機種の納入が難しい場合は、同等品への変更が可能です。

ただし、令和3年度補正予算二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金の大規模感染リスクを低減するための高機能換気設備等の導入事業であることから、同等品とは、**換気量、CO2削減量が交付決定時に対し減少しない機種**となります。

② 同等品に変更して入札される場合は、一般財団法人静岡環境資源協会へ変更届の提出が必要となるため、詳細資料の作成、提出を依頼することとなります。

(6) 入札の無効

入札説明書及び公告に示した競争に参加する資格のない者及び虚偽の申請を行った者がした入札並びに三重県会計規則第71条各号のいずれかに該当する入札並びに入札心得に示した無効の要件に該当した入札は無効とし、無効の入札を行った者を落札者としていた場合は、落札決定を取り消します。

なお、競争参加資格を確認された者であっても、申請書の提出日から落札決定日までの期間中に、三重県から資格（指名）停止を受けるなど、2の競争参加資格に掲げる条件を満たしていない者は、競争に参加する資格のない者に該当します。

(7) 入札の中止等

① 当該工事の入札に際し、談合等の不正が発覚した時。

② 天災その他やむを得ない事由により入札を公正に執行できないと認められた時。

(8) 落札者の決定

- ① 予定価格内で最低の価格をもって入札した者を落札者とします。なお、入札の結果、予定価格に達した者がいない場合は、当該入札参加者の中から希望する者にその旨を告知し、希望者からそれぞれ見積書（様式第9号）を提出させ、その結果、見積書が予定価格以内で適当と認められたときは、これをもって契約の相手方とし随意契約することとする。
- ② 落札となるべき同価格入札をした者が2者以上いる場合は、別添「郵便による入札について」の同価格入札の取り扱いにより決定する。（別添「郵便による入札について」を参照）

(9) 落札の失効

- ① 落札者が決定された日から7日以内に契約書を提出しないときは、その落札者は契約締結の権利を失います。
- ② 環境省の補助事業交付決定前の一般競争入札となることから、交付決定を受けることができない場合等、補助金の活用ができない場合。なお、費用は、入札者の負担とします。

5. その他

(1) 支払条件

- ① 前払の割合
契約金額の10分の4以内の額とします。
- ② 部分払の割合及び回数 0回（なし）

(2) 変更契約

契約後の設計変更に際しては、当初の請負比率で変更請負額を算定します。

(3) 苦情申立て

参加資格の確認その他の手続に不服がある場合は、指定した発注機関に対して苦情申立てを行うことができます。

(4) 火災保険付保険の要否

要

(5) 入札、契約等の手続において使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨に限る。

(6) 契約書作成の要否

要

(7) 当該工事に直接関連する他の工事の請負契約を当該工事の請負契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無

無

(8) 本入札及び契約後において

不誠実な行為に対しては適切な措置を講じます。

(9) 完了実績報告書について

工事完了に2月10日までに完了実績報告書を一般社団法人脳環境資源協会へ提出するため、資料作成を依頼することがあります。

(10) 既存設備の撤去について

既存設備を撤去時に空調設備のメイン基板等の保管をお願いします。

(12) 本公告に関する問い合わせ先

三重県伊賀市愛田550番地

社会福祉法人青山福社会 特別養護老人ホームいがの里

担当：阿部、木平、川端

TEL：0595-54-1331 / FAX：0595-54-1333

《社会福祉法人青山福社会》